

NVX ETS DELCHEVALERIE IMMOBILIER SPRL

Rue Kasterlindenstraat, 11

B-1082 BRUXELLES

Tel : 02/4255610 - URGENCE : 0475 450 480 | Fax : 02/4256204

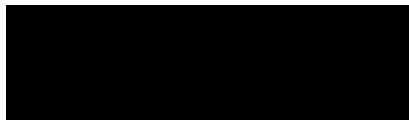
Email : info@immodel.be

Num. IPI : 102.377 - 500.885

Num. BCE : BCE : 0891.204.623

Num. Assurance : AXA 7304010470016

Date édition : 20/12/2023

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0071 - AURORE 7 / OPTIPRO
Numéro BCE : BCE 0824.598.285
Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021
Lot concerné : APPARTEMENTS - 171-C
Numéro d'appartement :
Période : du 01/01/2021 au 31/12/2021

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610000 - ENTRETIEN ET REPARATIONS (L - 100%)	0.00				
610010 - EXTINCTEURS - INCENDIE	3 268.19				
610020 - DESINSECTISATION - DERATISATION	4 328.17				
610030 - CONTRAT CURAGE EGOUT	1 590.00				
610040 - INTERVENTION CONDUITS - EXTRACTEURS	4 324.08				
610050 - PETITES REPARATIONS	1 797.13				
610200 - CONTROLE INSTALLATIONS ELECTRIQUES	3 027.68				
610350 - REPARATION PLOMBERIE	9 649.11				
	27 984.36	42 / 10000.00	365 / 365	0.00	117.53
610100 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
610110 - CONTROLE ASCENSEURS	2 988.48				
610130 - TELEPHONE ASCENSEURS	-24.03				
610140 - ELECTRICITE ASCENSEUR #14..1148	867.85				
610141 - ELECTRICITE ASCENSEUR #14..1131	892.63				
610150 - ENTRETIEN ASCENSEURS	31 650.26				
610160 - ELECTRICITE ASCENSEUR #16..2756	873.56				
610161 - ELECTRICITE ASCENSEUR #16..2749	877.39				
610180 - ELECTRICITE ASCENSEUR #18..4378	856.97				
610181 - ELECTRICITE ASCENSEUR #18..4361	897.72				
	39 880.83	42 / 10000.00	365 / 365	0.00	167.50
610500 - NETTOYAGE DES COMMUNS (L - 100%)	0.00				
610510 - NETTOYAGE BATIMENT	47 978.04				
610530 - PRODUITS ENTRETIEN	855.45				
610540 - ENLEVEMENT ENCOMBRANTS	1 949.09				
610560 - LOCATION ET ENLEVEMENT CONTAINEURS	4 690.75				
	55 473.33	42 / 10000.00	365 / 365	0.00	232.99
610600 - ENTRETIEN JARDIN (L - 100%)	6 881.42	42 / 10000.00	365 / 365	0.00	28.90
610700 - FRAIS DE GARAGE (L - 100%)	0.00				
610705 - PROVISION CHARGE GARAGE - GG7	6 724.24				
610710 - FRAIS DE GARAGE - PROPRIETAIRES (GG7°	2 788.00				
610714 - GARAGE - ELECTRICITE #14..2503	458.84				
610716 - GARAGE - ELECTRICITE #16..4248	117.61				
610718 - GARAGE - ELECTRICITE #18..5771	325.03				
	10 413.72	42 / 10000.00	365 / 365	11.71	32.03
611000 - TRAVAUX IMMEUBLE	0.00				
611110 - TRAVAUX SUITE SINISTRE	24 233.06				
611200 - TRAVAUX IMMEUBLE - RENOVATION	4 188.47				
	28 421.53	42 / 10000.00	365 / 365	119.37	0.00
612000 - EAU (L - 100%)	0.00				
612010 - EAU CONSOMMATION	93 700.90				
612020 - ENTRETIEN ADOUCISSEUR	7 370.63				
612120 - ELECTRICITE HYDROPHORE ..1124	3 688.14				
	104 759.67	42 / 10000.00	365 / 365	0.00	439.99

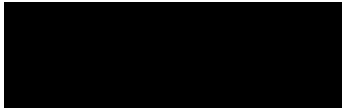
Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
612015 - EAU REDEVANCES (L - 100%)	6 206.09	1 / 246.00	365 / 365	0.00	25.23
612100 - ELECTRICITE DES COMMUNS (L - 100%)	0.00	42 / 10000.00	365 / 365	0.00	163.73
612114 - ELECTRICITE COMMUNS #14 ..8125	13 506.63				
612116 - ELECTRICITE COMMUNS #16..8170	12 571.94				
612118 - ELECTRICITE COMMUNS #18..8224	12 905.53				
	38 984.10				
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)	42 069.26	42 / 10000.00	365 / 365	88.34	88.35
614000 - ASSURANCES	0.00	42 / 10000.00	365 / 365	160.89	0.00
614100 - ASSURANCE INCENDIE	38 231.93				
614300 - ASSURANCE RC	75.00				
	38 306.93				
615000 - FRAIS CONCIERGERIES (L - 100%)	0.00	42 / 10000.00	365 / 365	13.92	149.54
612214 - GAZ #14 ..3654	820.78				
612216 - GAZ #16 ..3685	66.82				
612218 - GAZ #18 ..3760	86.69				
615114 - ELECTRICITE CONCIERGERIE #14..1179	1 468.24				
615116 - ELECTRICITE CONCIERGERIE #16..2800	1 673.78				
615118 - ELECTRICITE CONCIERGERIE #18..4408	882.78				
615700 - REPARATION ET TRAVAUX CONCIERGERIE	3 314.42				
620000 - REMUNERATIONS	17 001.16				
621100 - COTISATIONS PATRONALES	9 839.26				
621200 - COTISATION PECULES VACANCES	2 843.04				
623000 - TELEPHONE CONCIERGE	70.00				
623001 - HONORAIRES PARTENA	2 268.10				
623002 - MEDECINE DU TRAVAIL	178.43				
623100 - RECUPERATION AVANTAGE NATURE LOGE	-1 759.71				
623300 - ASSURANCE ACCIDENT TRAVAIL	166.26				
	38 920.05				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS	0.00	42 / 10000.00	365 / 365	22.66	0.00
616050 - FRAIS ADMINISTRATIF SYNDIC	2 298.05				
616100 - FRAIS DE REUNION	223.48				
616300 - FRAIS DE CONTENTIEUX	11 678.91				
616301 - RECUPERATION INTERETS-CLAUSE PENALE	-8 804.26				
	5 396.18				
650000 - FRAIS BANCAIRES	77.44	42 / 10000.00	365 / 365	0.33	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS	8 877.99	-	-	0.00	0.00
SOUS-TOTAL				417.22	1 445.79
TOTAL				452 652.90	1 863.01

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160001 - FONDS DE RESERVE				
01/01/2021	APPEL FONDS DE RESERVE (01/2021)	42/10000	12 500.00	52.50
01/04/2021	APPEL FONDS DE RESERVE (04/2021)	42/10000	12 500.00	52.50
01/07/2021	APPEL FONDS DE RESERVE (07/2021)	42/10000	12 500.00	52.50
01/10/2021	APPEL FONDS DE RESERVE (10/2021)	42/10000	12 500.00	52.50
TOTAUX :		-	50 000.00	210.00

NVX ETS DELCHEVALERIE IMMOBILIER SPRL
Rue Kasterlindenstraat, 11
B-1082 BRUXELLES
Tel : 02/4255610 - URGENCE : 0475 450 480 | Fax : 02/4256204
Email : info@immodel.be
Num. IPI : 102.377 - 500.885
Num. BCE : BCE : 0891.204.623
Num. Assurance : AXA 7304010470016

Date édition : 20/12/2023
Copropriété : 0071 - AURORE 7 / OPTIPRO
Numéro
BCE : BCE 0824.598.285
Période : du 01/01/2021 au 31/12/2021
Lot
concerné : APPARTEMENTS - 171-C
Occupation : du 01/01/2021 au 31/12/2021



Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Autres Mouvements			
171 appel 1-4-2021	15/01/2021		525.00
185137223063	16/04/2021		525.00
185137223063	12/07/2021		525.00
185137223063	16/10/2021		525.00
CLOTURE 2020(OD)	18/03/2021		43.15
Répartition charges exercice Exercice 2021	31/12/2021	2 073.01	
Totaux :-		2 073.01	2 143.15
SOLDE (€) :-		70.14	

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de 70.14 €.

Les décomptes seront définitivement validés après approbation de l'Assemblée Générale.